



**VIJF PRACHTIGE
APPARTEMENTEN
IN DE PJP**



WONEN IN DE RUSTENBURGERSTRAAT

De locatie kan bijna niet beter: midden in De Pijp, op loopafstand van de Albert Cuypmarkt, het Sarphatipark en talloze gezellige cafés, restaurants en winkels.

De verbindingen met het openbaar vervoer zijn uitstekend (Noord/Zuidlijn om de hoek), met de fiets ben je in een paar minuten in het centrum en de Amstel ligt op loopafstand.

Of je nu op zoek bent naar een eerste woning, een pied-à-terre of een investering: Rustenburgerstraat 133 biedt vijf zeldzaam mooie kansen op een toplocatie in Amsterdam.

De karakteristieke Rustenburgerstraat 133 betreft een pand met vijf hoogwaardige appartementen. Dit stijlvolle gebouw combineert de charme van een klassieke Amsterdamse gevel met het comfort van moderne afwerking. Ideaal voor wie op zoek is naar stads wonen met karakter.

5 GERENOVEERDE APPARTEMENTEN

- **HET PAND IS GESPLITST IN 2025**
- **GELEGEN OP EIGEN GROND**
- **GERENOVEERD IN 2022**
- **PROFESSIONEEL BEHEERDE VVE**

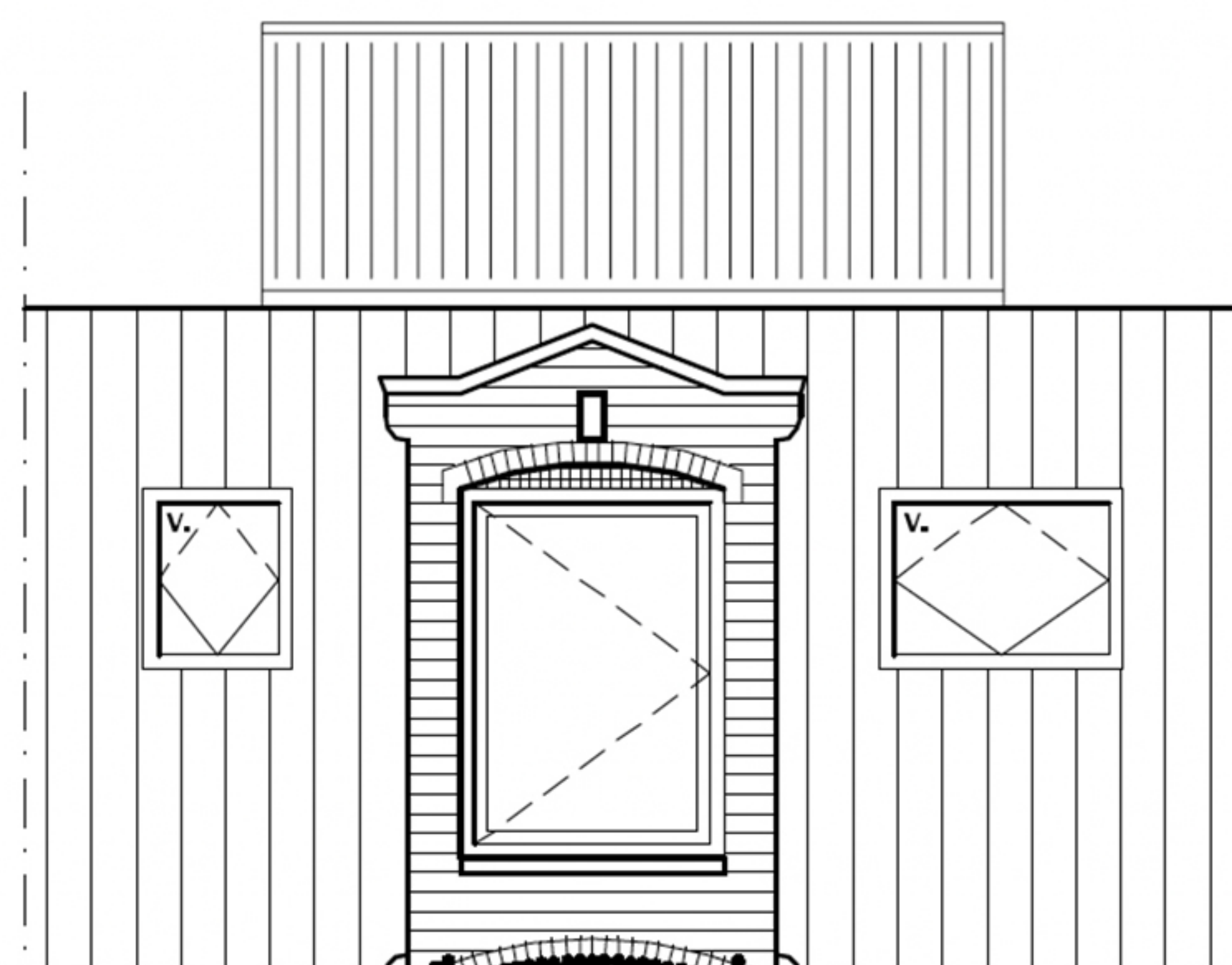
Vijf hoogwaardige appartementen, in een recent gesplitst pand. De VvE is net opgericht, en alle bewoners starten hier tegelijkertijd aan hun nieuwe thuis. Dat maakt dit niet alleen een plek om te wonen, maar ook een kans om samen iets moois op te bouwen.

Een frisse start voor alles én iedereen!



133-IV

- Bovenwoning van ca. 43 m2
- Ruim dakterras en balkon
- 2 slaapkamers
- Meubilering ter overname beschikbaar



133-III

- Bovenwoning van ca. 46 m2
- Balkon aan de achterzijde
- 2 slaapkamers
- Gestoffeerde woning



133-II

- Bovenwoning van ca. 46 m2
- Balkon aan voor- en achterzijde
- 2 slaapkamers
- Meubilering ter overname beschikbaar



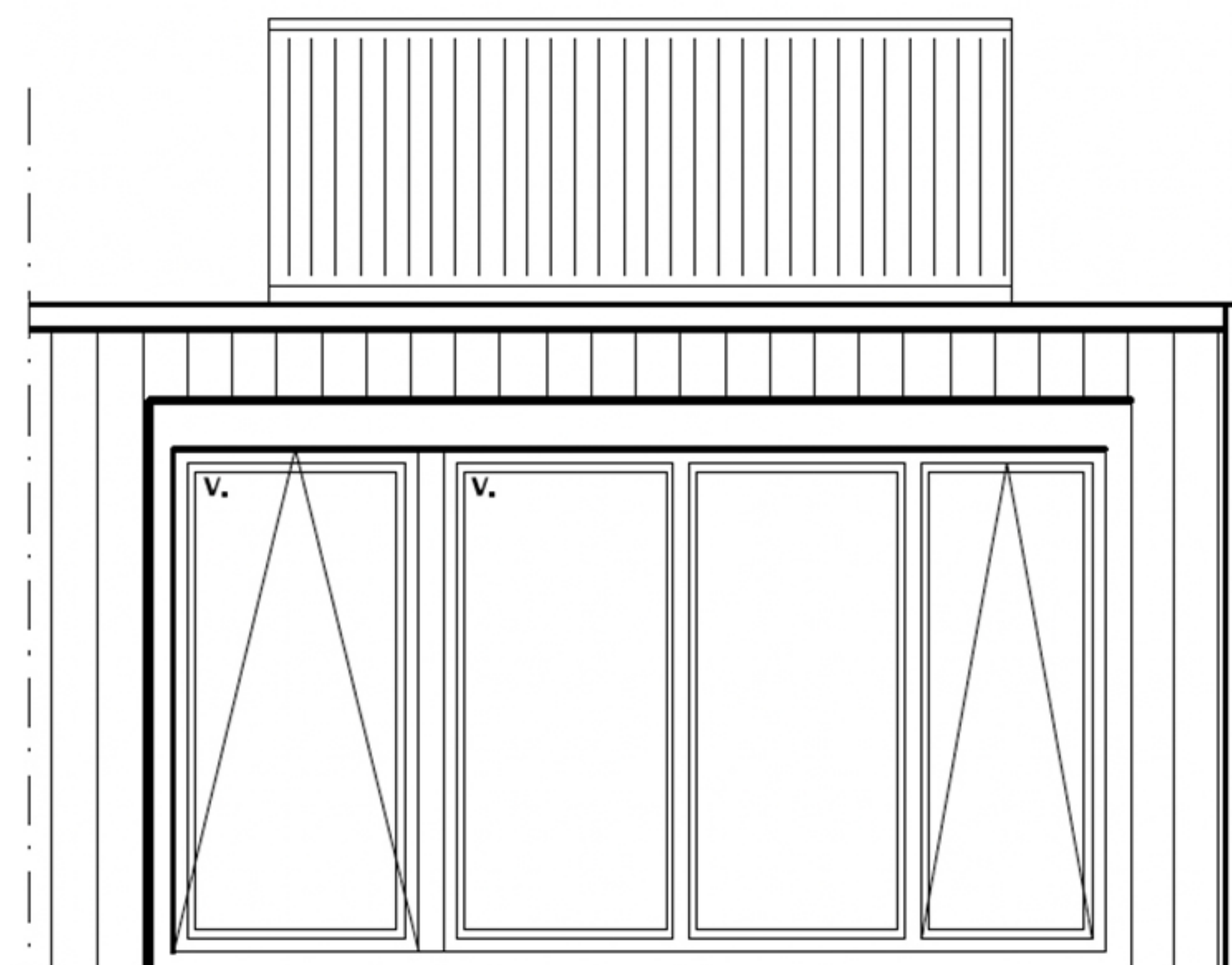
133-I

- Bovenwoning van ca. 46 m2
- Balkon aan voor- en achterzijde
- 2 slaapkamers
- Meubilering ter overname beschikbaar



133-HS

- Benedenhuis van ca. 57 m2
- Ruime tuin
- 2 slaapkamers
- Meubilering ter overname beschikbaar

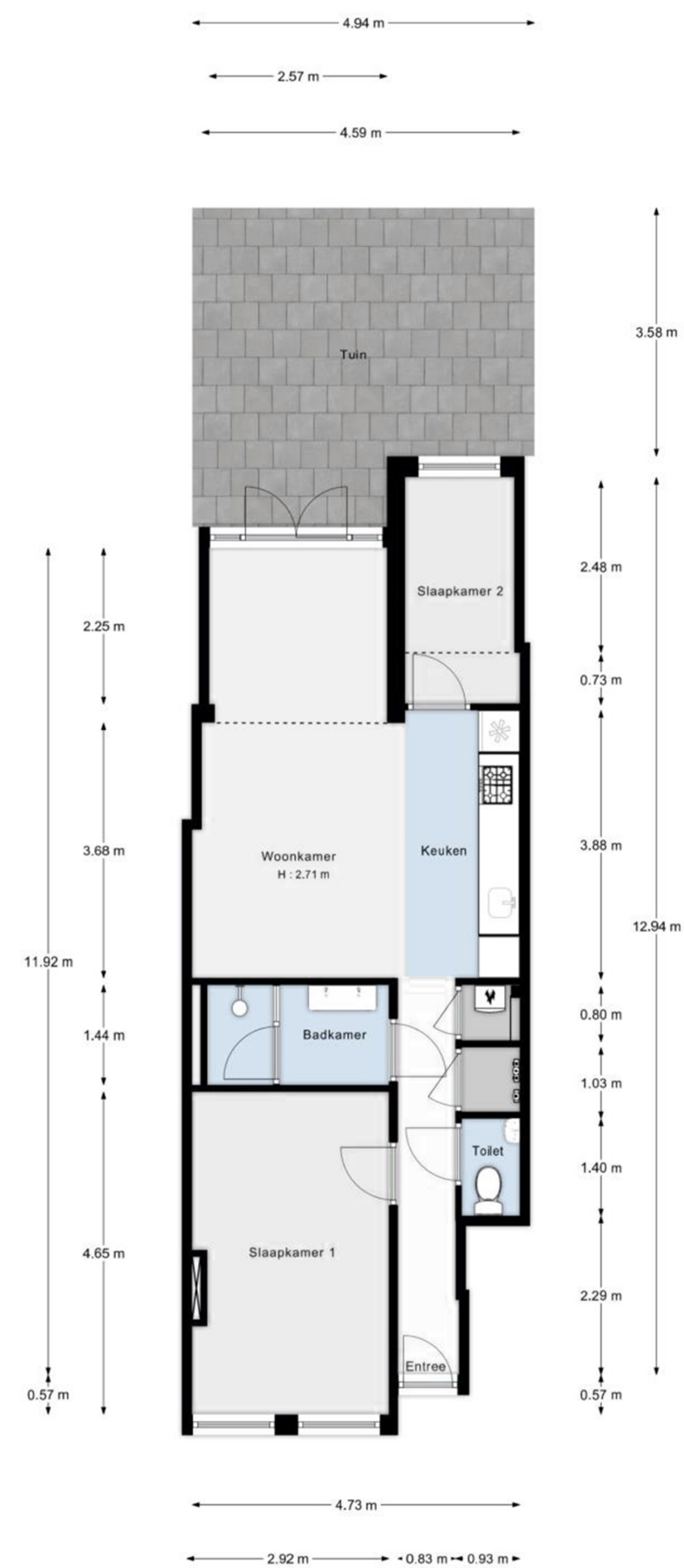


1

ca. 57 m²

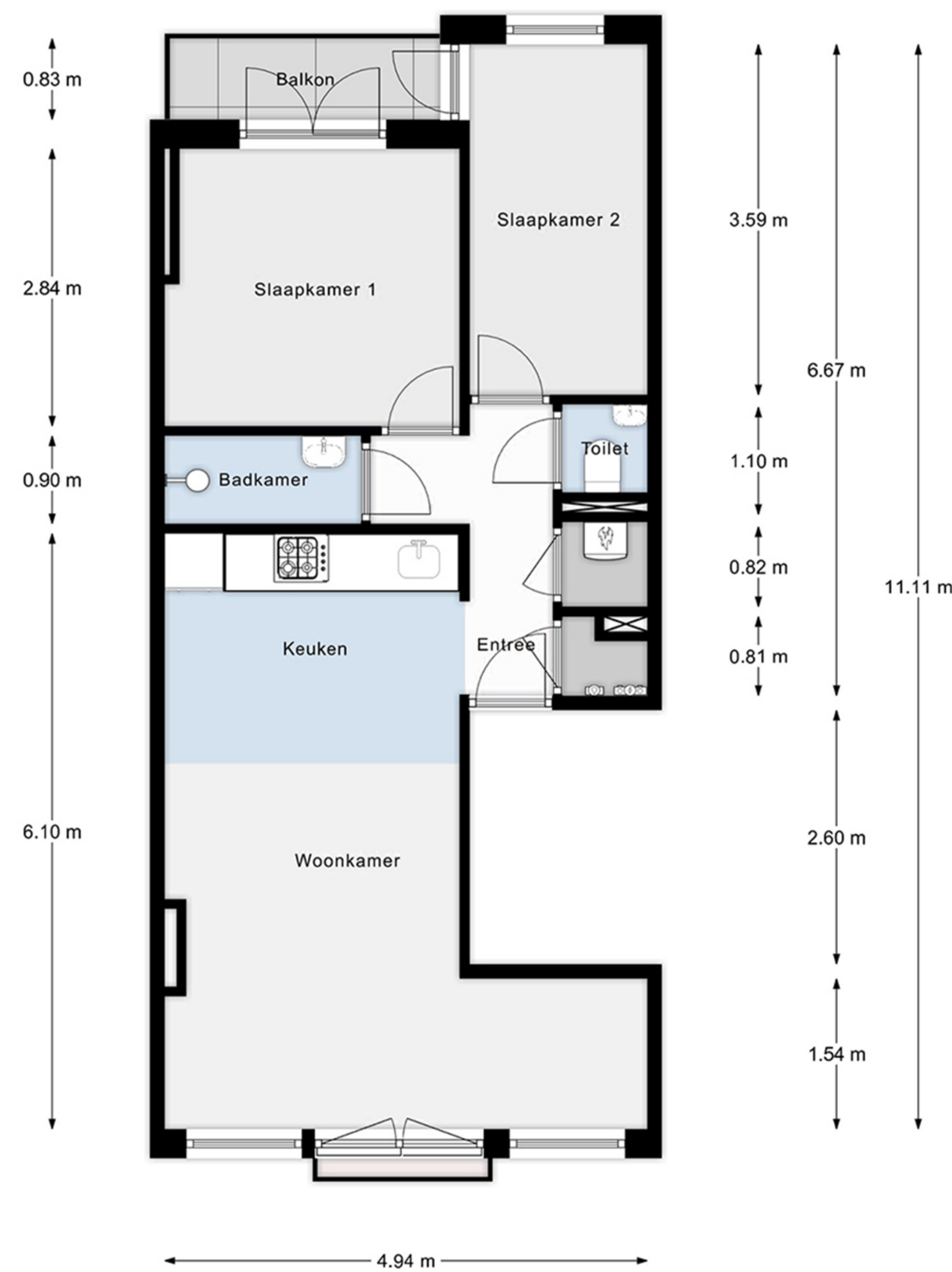
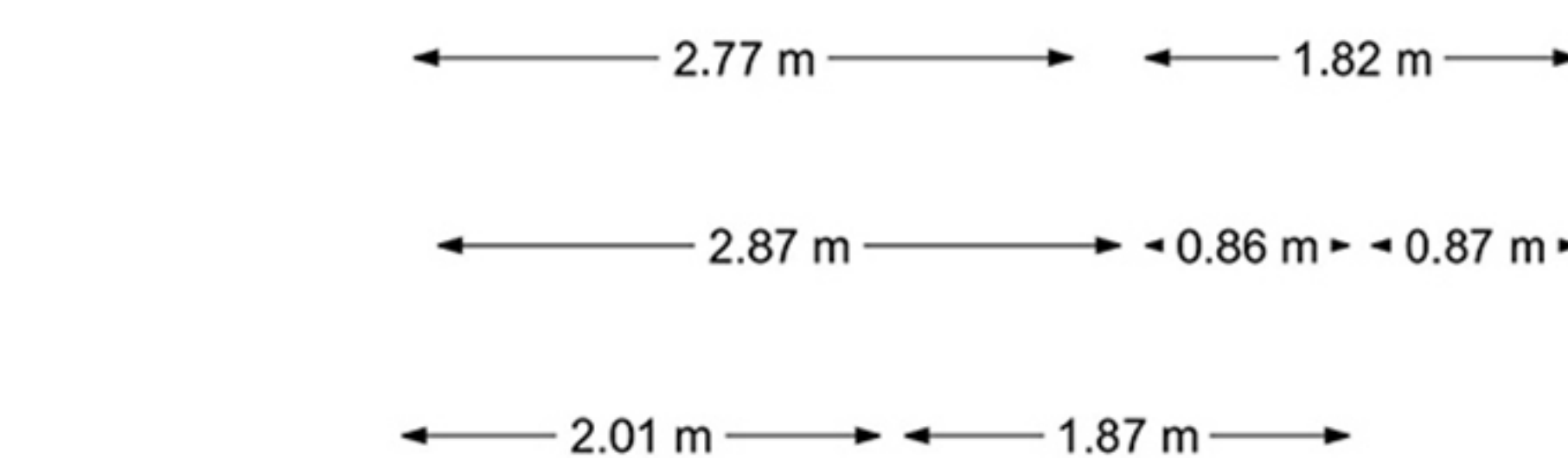
RUSTENBURGERSTRAAT 133-HS

- benedenwoning
- twee slaapkamers
- ruime tuin aan de achterzijde



RUSTENBURGERSTRAAT 133-I

- bovenwoning
- twee slaapkamers
- ruim balkon aan de achterzijde

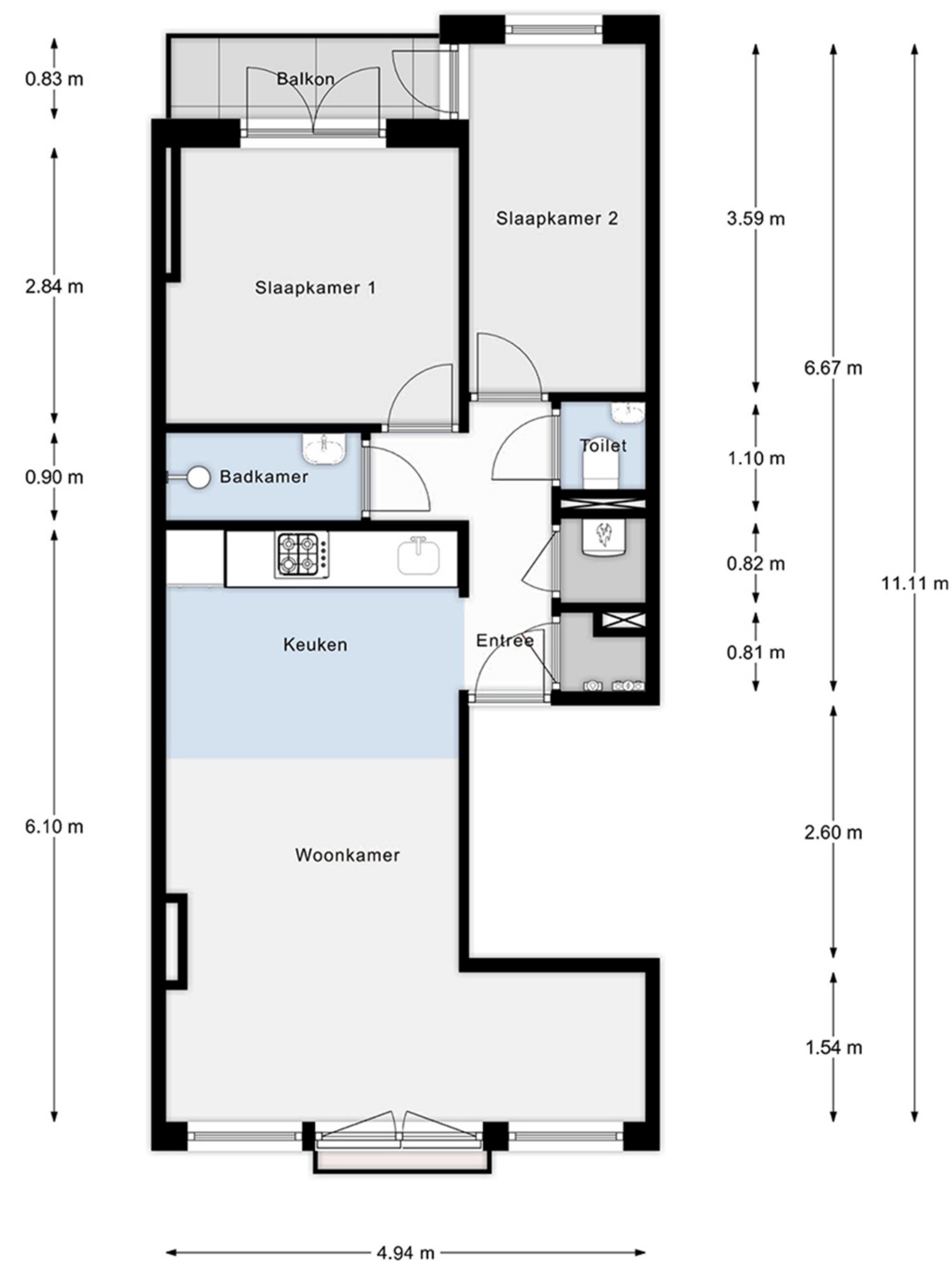
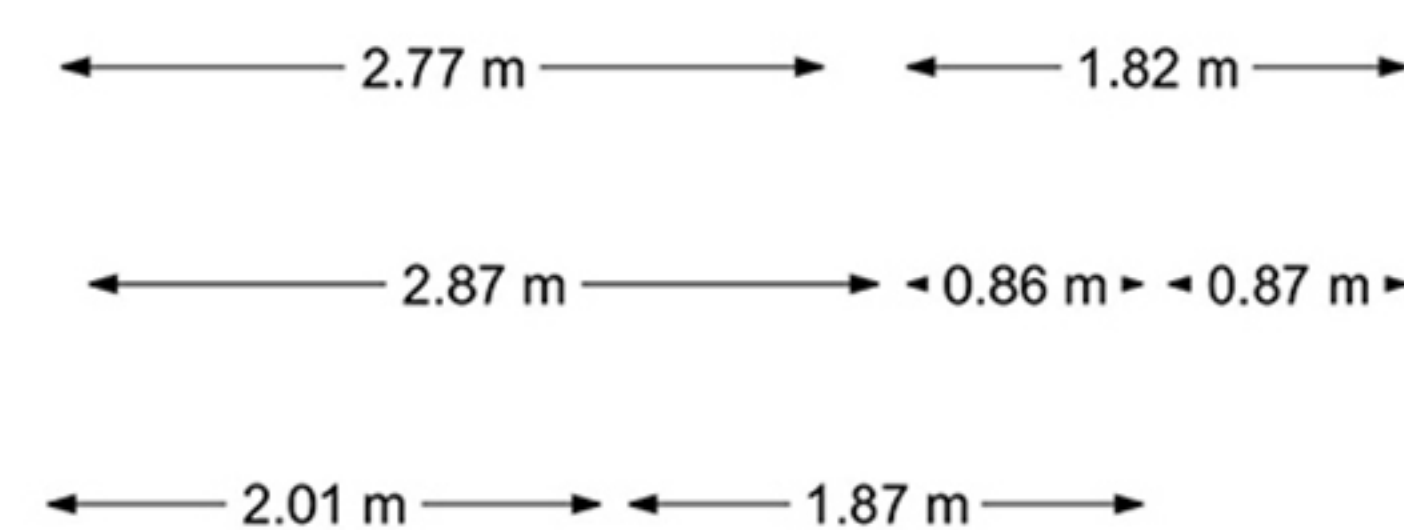


3

ca. 46 m²

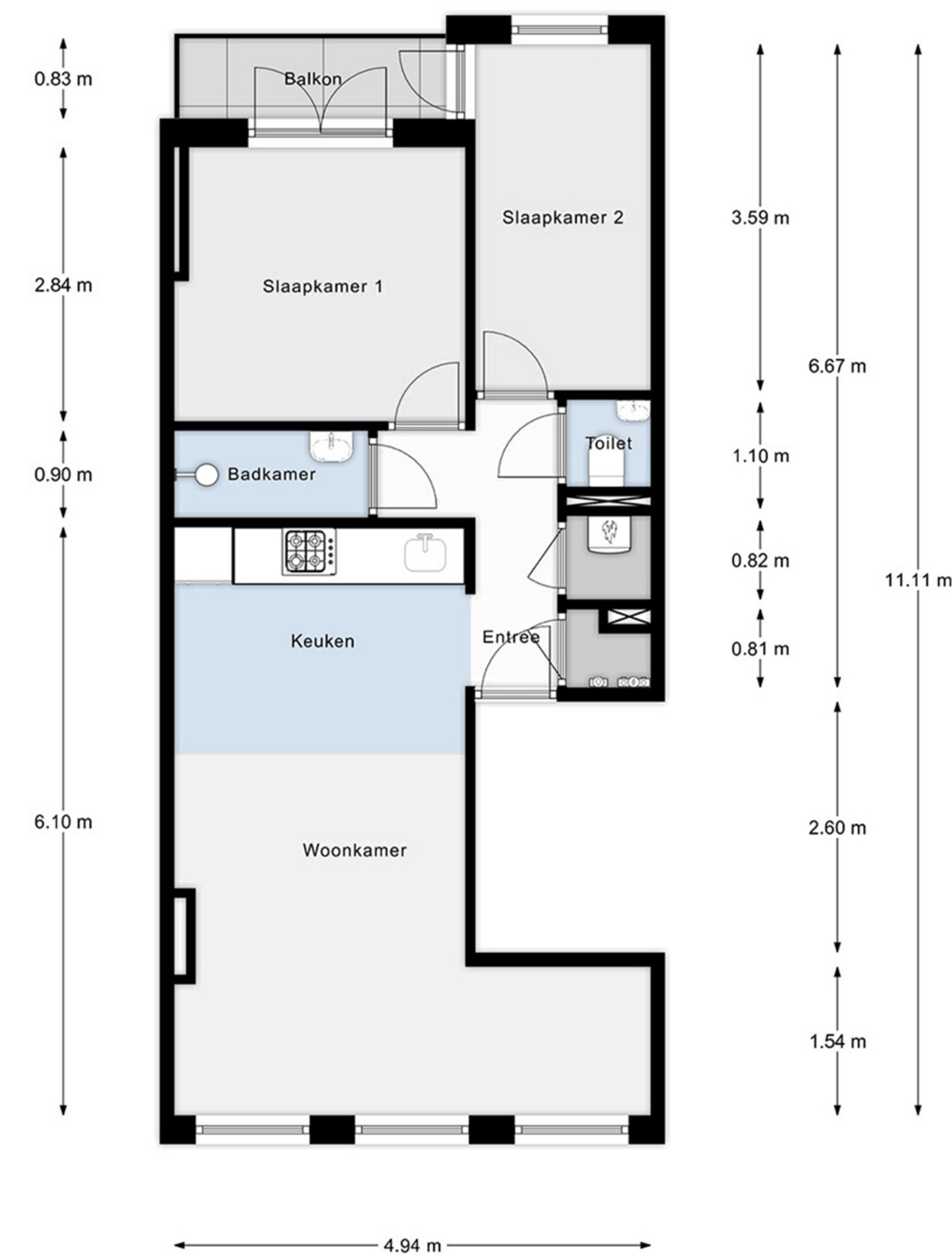
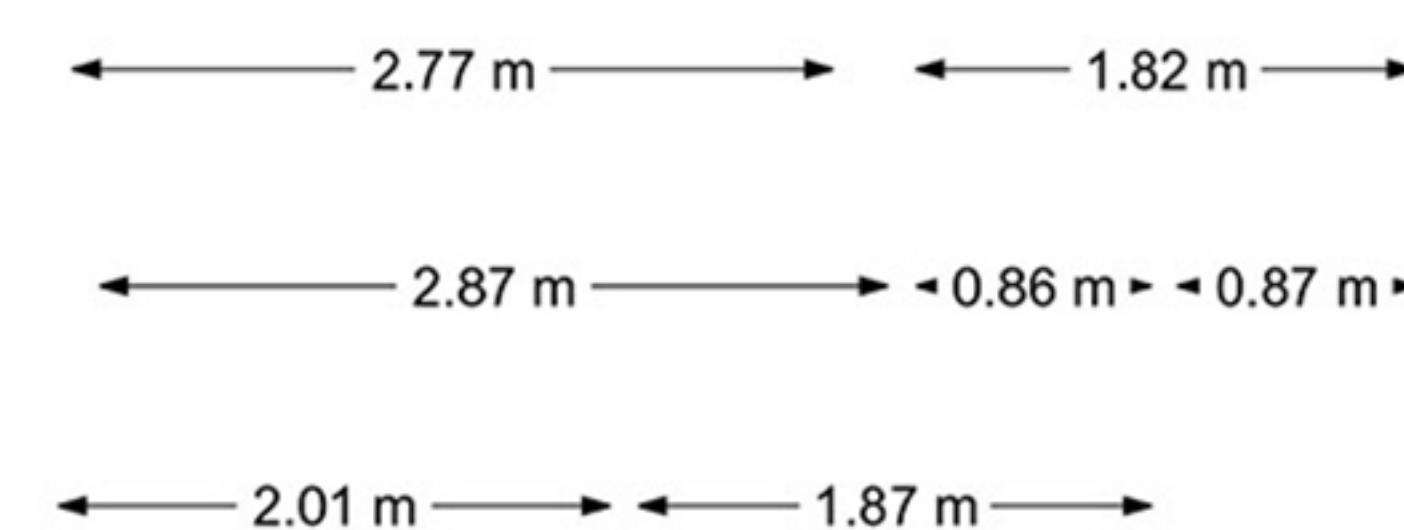
RUSTENBURGERSTRAAT 133-II

- bovenwoning
- twee slaapkamers
- ruim balkon aan de achterzijde



RUSTENBURGERSTRAAT 133-III

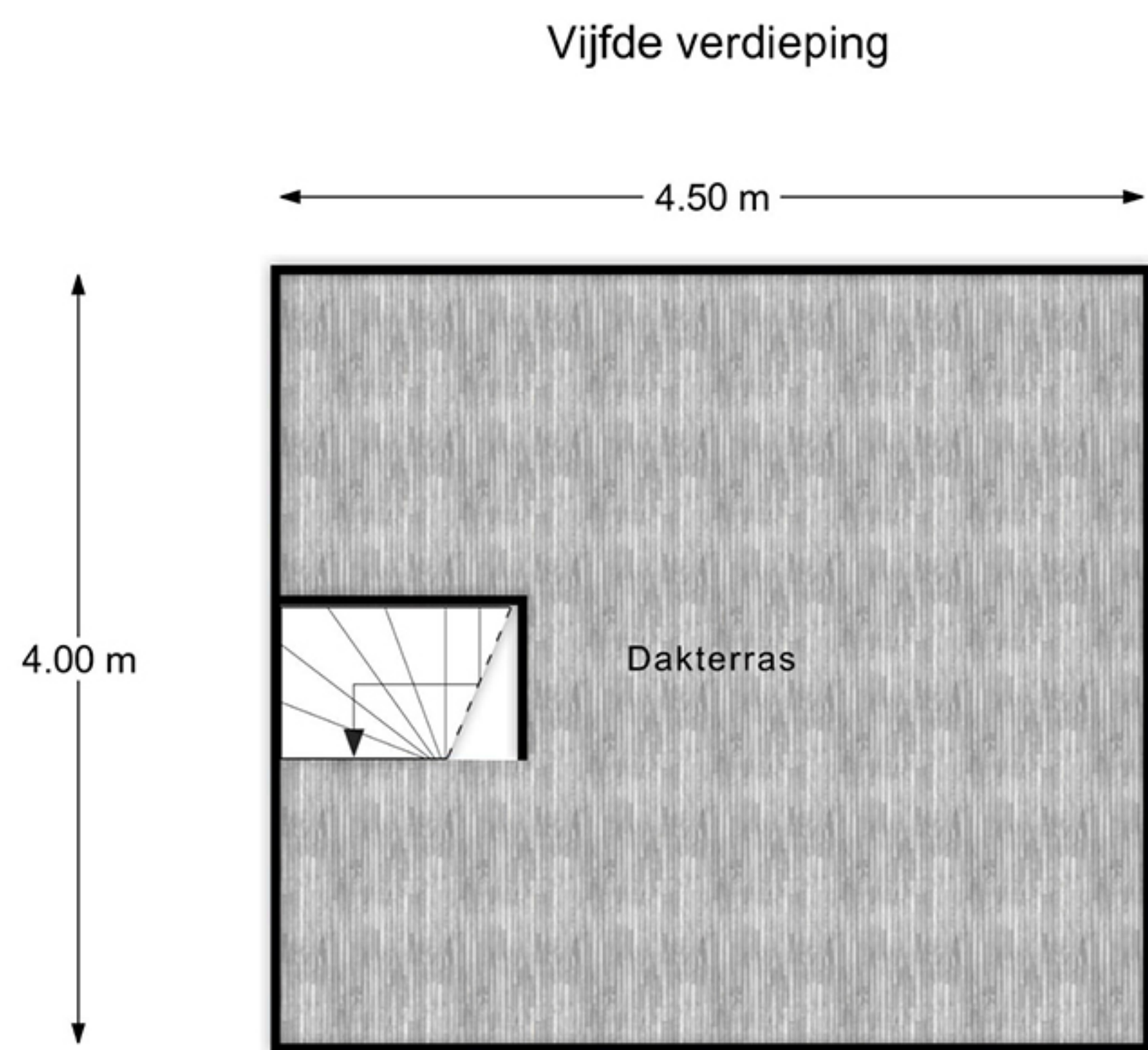
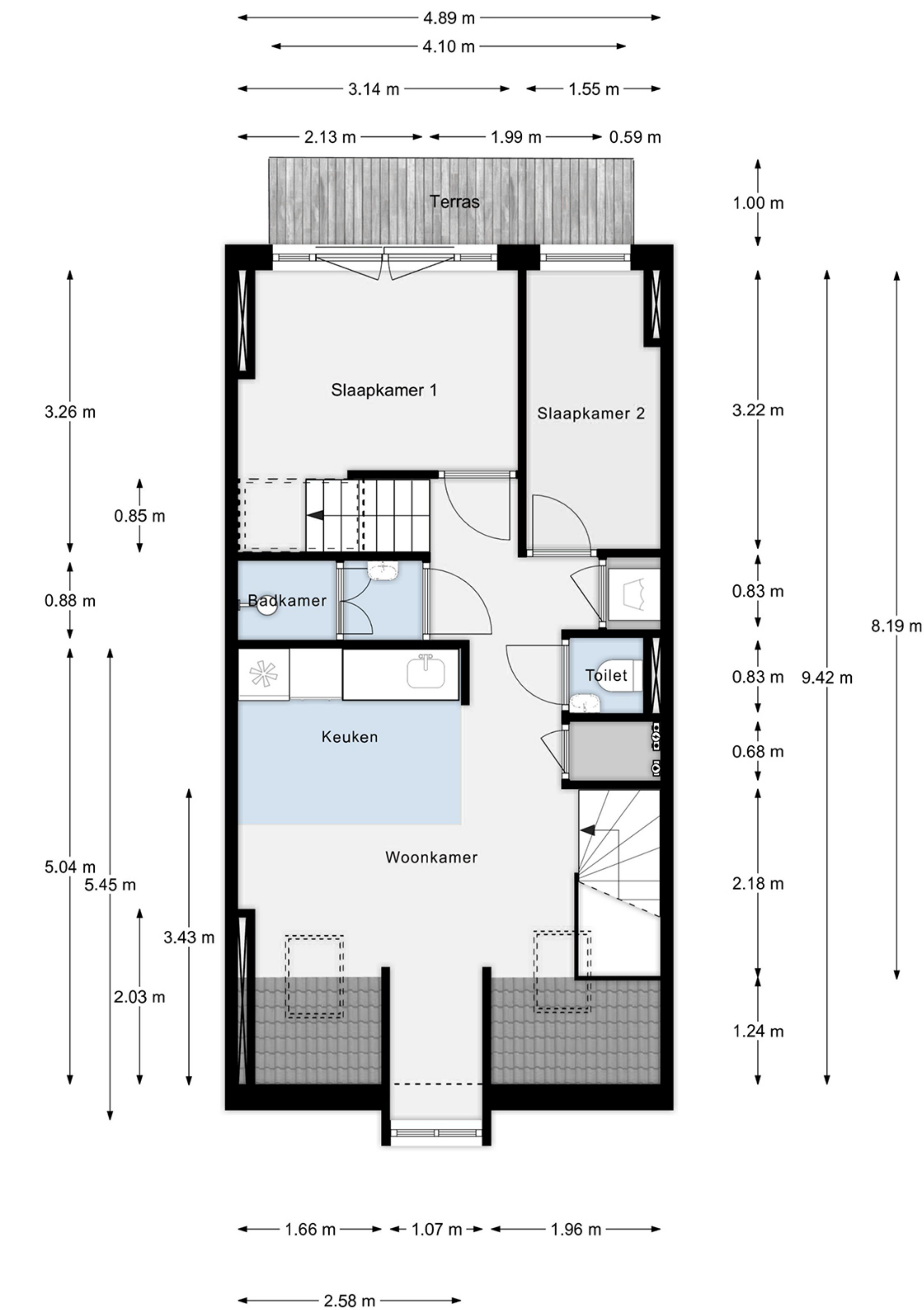
- bovenwoning
- twee slaapkamers
- ruim balkon aan de achterzijde



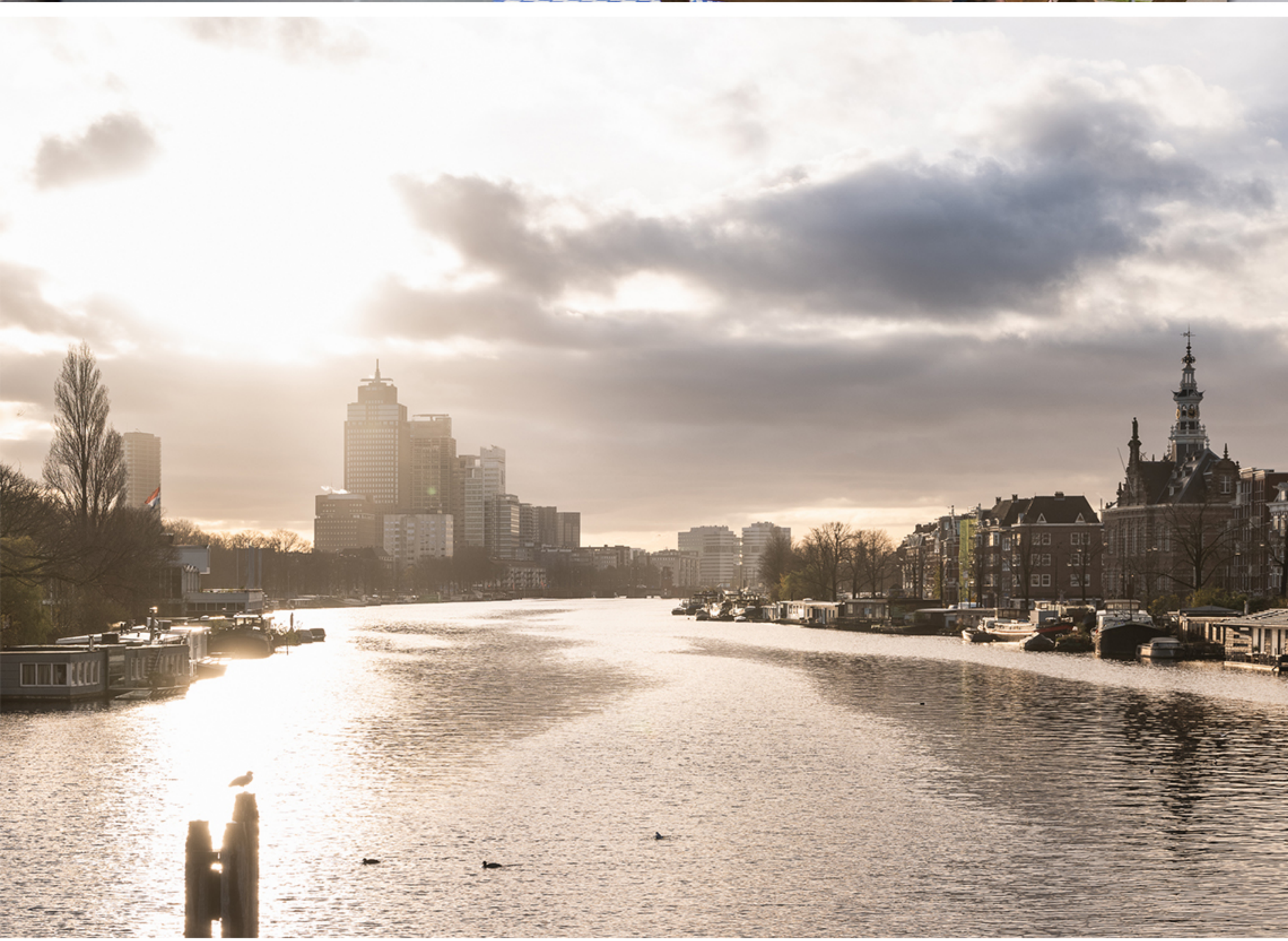
5
ca. 43 m²

RUSTENBURGERSTRAAT 133-IV

- bovenwoning
- twee slaapkamers
- ruim dakterras en balkon



R
133



R
133

DE GEZELLIGHEID VAN DE
ALBERT CUYP EN HET
GERARD DOUPLEIN



GEORGE GERSHWINLAAN 687
1082 MT AMSTERDAM
020 - 773 6337
INFO@HORATIO-MAKELAARDIJ.NL